

כ"ו תמוז תשע"ז
20 יולי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0128 תאריך: 13/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פטאי יוסף 10	0989-010	17-1003	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רדינג 6	0984-006	17-1040	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוניברסיטת ת"א 298	1314-298	17-1045	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוניברסיטת ת"א 422	1314-422	17-1046	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יוסף שלמה 26	2141-026	17-1050	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הררי א8	2009-008	17-1042	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 10

גוש : 6769 חלקה : 40	בקשה מספר : 17-1003
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 20/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0989-010
שטח : 6051 מ"ר	בקשת מידע : 201401796
	תא' מסירת מידע : 02/12/2014

מבקש הבקשה : אגמי נעם
יערי מאיר 2, תל אביב - יפו 69371

עורך הבקשה : אשר יוני
הירדן 27, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, מרתף, לחזית, לצד, בשטח של 16.13 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : פתיחת קירות, בניה בין חדש לקיים + תוספת מדרגות למרתף
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/07/2017 עד 13/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0128 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/07/2017 עד 13/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 6 רדינג 6 א

גוש : 6772 חלקה : 55	בקשה מספר : 17-1040
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 27/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0984-006
שטח : 8142 מ"ר	בקשת מידע : 201502299
	תא' מסירת מידע : 04/01/2016

מבקש הבקשה : שחר רינה
רדינג 6, תל אביב - יפו *
שחר משה
רדינג 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הראל אורי
בגין מנחם 116, תל אביב - יפו 67013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : כניסה, א', עליונית גג, לחזית, לאחור, בשטח של 114.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 176.6 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הריסה ובניה מחדש של קומה א' ועליונית הגג.
כולל תכנון עתידי להרחבה ותכנית כוללת לבניה על הגג.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/06/2017 עד 02/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0128-17-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-02/06/2017 עד 02/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1040 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 298

גוש : 6629 חלקה : 51	בקשה מספר : 17-1045
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 27/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1314-298
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201402279
	תא' מסירת מידע : 01/02/2015

מבקש הבקשה : אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוי עמיחי
יפה אריה לייב 33, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
קומת קרקע תוספת בניה ושינויים בקומת קרקע.
המקום משמש כיום לאוניברסיטה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/05/2017 עד 26/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0128 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/05/2017 עד 26/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 422

גוש : 6627 חלקה : 21	בקשה מספר : 17-1046
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 27/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1314-422
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201402278
	תא' מסירת מידע : 01/02/2015

מבקש הבקשה : אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוי עמיחי
יפה אריה לייב 33, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי במחיצות קיימות ושינויים בפתחים הקיימים.
המקום משמש כיום לציבורי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0128-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יוסף שלמה 26

גוש : 6631 חלקה : 215	בקשה מספר : 17-1050
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 27/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2141-026
שטח : 243.7 מ"ר	בקשת מידע : 201501865
	תא' מסירת מידע : 16/11/2015

מבקש הבקשה : יהודאי אורנה
בן יוסף שלמה 26, תל אביב - יפו *
זאואר אלון
בן יוסף שלמה 26, תל אביב - יפו *
גרף ברייטהולץ תמר
קוממיות 44, תל אביב - יפו *
בר צבי אירית
בן יוסף שלמה 26, תל אביב - יפו 69125

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319, תל אביב - יפו 63504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
בניית 28 מחסנים בקומת הקרקע
מחסנים 130.2
מעברים 113.5
סה"כ 243.7
המקום משמש כיום לקומה מפולשת בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0128-17-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1050 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הררי 8 א הררי 8 ב

גוש : 6771 חלקה : 11	בקשה מספר : 17-1042
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 27/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2009-008
שטח : 1880 מ"ר	בקשת מידע : 201500298
	תא' מסירת מידע : 15/04/2015

מבקש הבקשה : אברמסון יותם
שמעוני דוד 17, תל אביב - יפו 69026
אברמסון רביטל
שמעוני דוד 17, תל אביב - יפו *
קאופמן גפטר אורי
הלילך 9, עתלית 30300
גפטר פז אליעזר
הלילך 9, עתלית 30300

עורך הבקשה : שלוש (הורוביץ) איריס
קהילת ורשה 4, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קומת מרתף, קומת קרקע, קומה א', לחזית, לאחור, בשטח של 89.4 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בחלוקה פנימית
שטח דירה לאחר תוספות- 117.13 - קומת קרקע
117.96 - קומה א'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/06/2017 עד 22/06/2018, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0128-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/06/2017 עד 22/06/2018, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1042 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה